

<b>Zugriff auf die Anwendung</b>	VS3 ist eine ASP-Anwendung (Application Service Provider), die unter Citrix installiert wird. Der Aufruf erfolgt über die in den Systemvoraussetzungen empfohlenen Browser.
<b>Lizenzen</b>	Pro Benutzer ist eine Zugriffsberechtigung erforderlich
<b>Wartungskosten</b>	Keine für den Kunden
<b>Server</b>	Die Server von VS3 stehen im Rechenzentrum der Hausbank München und werden dort gewartet und betrieben
<b>Datenspeicherung und Datensicherung</b>	Speicherung der Daten auf der Datenbank sowie permanente Datensicherung durch die Hausbank München
<b>Datensicherheit</b>	Die Einhaltung ist durch die gesicherte Citrix-Umgebung sowie über eine zwei-Faktor-Authentifizierung gewährleistet
<b>Programmreleases</b>	Erfolgt je nach Erfordernis (z.B. funktionale Erweiterung, Änderungsanforderung durch Gesetzgebung) durch die Hausbank München

### Funktionen

- Zertifizierte Spezialsoftware für Miet- und WEG-Verwaltung
- Verwaltung eigener Benutzerdaten
- Automatische Verbuchung der Girokontoumsätze in der Objektbuchhaltung bei Hausbank München eG geführten Konten
- Integrierter Zahlungsverkehr (Wohngeld-/Mietinkasso, Überweisungen, Lastschriften, Daueraufträge, Rücklagendispositionen)
- Mahnwesen
- Erstellung von Jahresabrechnung/Wirtschaftsplan und Betriebskostenabrechnung /Neuberechnung
- Direktversand der Abrechnungspakete an Eigentümer/Mieter
- Beschlussammlung für WEG-Verwalter
- Abruf von individuellen Berichten sowie von fest definierten Reports
- Kontenverwaltung mit Abruf aktueller Kontoumsätze und -stände
- Mieterhöhungsverlangen gemäß Indexmietberechnung
- Bereitstellung von Druckdienstleistungen
- Revisionssichere Archivierung von Kontoauszügen, Abrechnungen sowie Auswertungen

### Datenimport aus anderen Verwaltungssystemen

- Import von Eigentümer-/Mieter-/Umsatzdaten anhand Excel oder CSV Dateien

### Schnittstelle zu anderen Systemen

- Kunden, die auch unsere Software HB-Kauttionen nutzen, haben die Möglichkeit zur Datenübertragung
- Cajac/Office-Ware/DATEV/FlowFact
- Automatisierter Heizkostendatenaustausch mit einer Vielzahl von Heizkostenabrechnungsunternehmen
- Datenexport im CSV-Format für die Bearbeitung mit MS Office