

## **Benötigte Objektunterlagen:**

### *Eigentumswohnung(en):*

- aktueller vollständiger Grundbuchauszug
- notarieller Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf (bei Erwerb innerhalb der letzten 5 Jahre)
- Überlassungsvertrag (falls zutreffend)
- aktueller Lageplan
- Grundrisse und Schnitte mit Bemaßung/Aufteilungspläne (bei Neubau nicht älter als 10 Jahre)
- Teilungserklärung
- sämtliche aktuelle Mietverträge zzgl. aller Nachträge (falls zutreffend)
- Brandversicherungsnachweis
- notarieller Vertrag bei Lasten in Abt. II des Grundbuchs (falls zutreffend)
- Energieausweis

### *Ein- bis Dreifamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus:*

- aktueller vollständiger Grundbuchauszug
- notarieller Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf (bei Erwerb innerhalb der letzten 5 Jahre)
- Erbbaurechtsvertrag (falls zutreffend)
- Überlassungsvertrag (falls zutreffend)
- Baugenehmigung und Kostenaufstellung bei (Neu-)Bauvorhaben (falls zutreffend)
- aktueller Lageplan
- Grundrisse und Schnitte mit Bemaßung/Baupläne (genehmigte Baupläne, d. h. mit Genehmigungsstempel der Gemeinde; falls noch nicht vorhanden, dann baldmöglichst nachreichen)
- Wohn-/Nutzflächenberechnung
- Kubatur-/Rauminhaltsberechnung (Pflichtunterlage bei Neubau nicht älter als 10 Jahre)
- Teilungserklärung (falls zutreffend)
- sämtliche aktuelle Mietverträge zzgl. aller Nachträge (falls zutreffend)
- Brandversicherungsnachweis
- notarieller Vertrag bei Lasten in Abt. II des Grundbuchs (falls zutreffend)
- Energieausweis

### *Mehrfamilienhaus (ab 4 Einheiten), Wohn- und Geschäftshaus:*

- aktueller vollständiger Grundbuchauszug
- notarieller Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf (bei Erwerb innerhalb der letzten 5 Jahre)
- Erbbaurechtsvertrag (falls zutreffend)
- Überlassungsvertrag (falls zutreffend)
- Baugenehmigung und Kostenaufstellung bei (Neu-)Bauvorhaben (falls zutreffend)
- aktueller Lageplan
- Grundrisse und Schnitte mit Bemaßung/Baupläne (genehmigte Baupläne, d. h. mit Genehmigungsstempel der Gemeinde; falls noch nicht vorhanden, dann baldmöglichst nachreichen)
- Wohn-/Nutzflächenberechnung
- Kubatur-/Rauminhaltsberechnung (Pflichtunterlage bei Neubau nicht älter als 10 Jahre)
- Teilungserklärung (falls zutreffend)
- aktuelle Aufstellung der Nettokaltmieten für alle Nutzungsarten mit Unterschrift sowie, falls zutreffend, sämtliche Gewerbemietverträge
- Brandversicherungsnachweis
- notarieller Vertrag bei Lasten in Abt. II des Grundbuchs (falls zutreffend)
- Energieausweis