

## WICHTIGE INFORMATIONEN FÜR AUSSERHALB VON GESCHÄFTSRÄUMEN GESCHLOSSENE VERTRÄGE UND FERNABSATZVERTRÄGE

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

nach den Bestimmungen der §§ 312 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches sind wir verpflichtet, Ihnen bei der Abwicklung von Geschäftsvorfällen außerhalb unserer Geschäftsräume und im Fernabsatz weitere Informationen zu geben.

Auf unserer Homepage <http://www.hausbank.de> erhalten Sie unter dem Button „Fernabsatz“ zum Lesen, „Downloaden“ und Ausdrucken die gesetzlich geforderten:

### I. Allgemeine Informationen

- Name und Anschrift der Bank
- Registerdaten
- Rechtsordnung/Gerichtsstand
- gesetzlicher Vertreter
- Steuernummer
- außergerichtliche Streitschlichtung
- Geschäftstätigkeit
- Vertragssprache
- Einlagensicherung
- Aufsichtsbehörde

### II. Informationen zum angebotenen Produkt

- wesentliche Leistungsmerkmale
- zusätzliche Kommunikationskosten
- vertragliche Kündigungsregelungen
- sonstige Rechte und Pflichten von Bank und Kunde (Allgemeine Geschäftsbedingungen und weitere Sonderbedingungen)
- Preise
- Leistungsvorbehalt
- Mindestlaufzeit des Vertrages
- vom Kunden zu zahlende Steuern u. Kosten
- Zahlung und Erfüllung des Vertrages

### Widerrufsbelehrung für den Kunden:

#### Widerrufsrecht:

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

**Hausbank München eG Bank für Haus- und Grundbesitz,  
Innenrevision, Postfach 15 03 04, 80043 München  
Telefax: 089 55141-211 / E-Mail: [info@hausbank.de](mailto:info@hausbank.de)**

#### Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren.

Überziehen Sie Ihr Konto ohne eingeräumte Überziehungsmöglichkeit oder überschreiten Sie die Ihnen eingeräumte Überziehungsmöglichkeit, können wir von Ihnen über die Rückzahlung des Betrags der Überziehung oder Überschreitung hinaus weder Kosten noch Zinsen verlangen, wenn wir Sie nicht ordnungsgemäß über die Bedingungen und Folgen der Überziehung oder Überschreitung (z.B. anwendbarer Sollzinssatz, Kosten) informiert haben.

Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

#### Besondere Hinweise:

Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient.

Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder bei der Rückgabe der Ware bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z.B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat.

Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht.

Bei Widerruf dieses Vertrages sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn dieser zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, diese Informationen auch auf Papierform, gerne auch auf Datenträger, von uns zu erhalten; bitte wenden Sie sich an: Tel.: 089/55141-100. Sollten wir nichts von Ihnen hören, gehen wir davon aus, dass Sie **diese Informationen auf unserer Homepage erhalten haben**.

Ihre

Hausbank München eG  
Bank für Haus- und Grundbesitz  
- Vorstand -

Peter Sedlmeir

Rudolf Naßl

Michael Obermayer