

Zugriff auf die Anwendung	VS3 ist eine ASP-Anwendung (Application Service Provider), die unter Citrix installiert wird. Der Aufruf erfolgt über die in den Systemvoraussetzungen empfohlenen Browser.
Lizenzen	Pro Benutzer ist eine Zugriffsberechtigung erforderlich
Wartungskosten	Keine für den Kunden
Server	Die Server von VS3 stehen im Rechenzentrum der Hausbank München und werden dort gewartet und betrieben
Datenspeicherung und Datensicherung	Speicherung der Daten auf der Datenbank sowie permanente Datensicherung durch die Hausbank München
Datensicherheit	Die Einhaltung ist durch die gesicherte Citrix-Umgebung sowie über eine zwei-Faktor-Authentifizierung gewährleistet
Programmreleases	Erfolgt je nach Erfordernis (z.B. funktionale Erweiterung, Änderungsanforderung durch Gesetzgebung) durch die Hausbank München

Funktionen

- Zertifizierte Spezialsoftware für Miet- und WEG-Verwaltung
- Verwaltung eigener Benutzerdaten
- Automatische Verbuchung der Girokontoumsätze in der Objektbuchhaltung bei Hausbank München eG geführten Konten
- Integrierter Zahlungsverkehr (Wohngeld-/Mietinkasso, Überweisungen, Lastschriften, Daueraufträge, Rücklagendispositionen)
- Mahnwesen
- Erstellung von Jahresabrechnung/Wirtschaftsplan und Betriebskostenabrechnung /Neuberechnung
- Direktversand der Abrechnungspakete an Eigentümer/Mieter
- Beschlussammlung für WEG-Verwalter
- Abruf von individuellen Berichten sowie von fest definierten Reports
- Kontenverwaltung mit Abruf aktueller Kontoumsätze und -stände
- Mieterhöhungsverlangen gemäß Indexmietberechnung
- Bereitstellung von Druckdienstleistungen
- Revisionssichere Archivierung von Kontoauszügen, Abrechnungen sowie Auswertungen

Datenimport aus anderen Verwaltungssystemen

- Import von Eigentümer-/Mieter-/Umsatzdaten anhand Excel oder CSV Dateien

Schnittstelle zu anderen Systemen

- Kunden, die auch unsere Software Kautions-Service Online (KSO) nutzen, haben die Möglichkeit zur Datenübertragung
- Cajac/Office-Ware/DATEV/FlowFact
- Automatisierter Heizkostendatenaustausch mit einer Vielzahl von Heizkostenabrechnungsunternehmen
- Datenexport im CSV-Format für die Bearbeitung mit MS Office