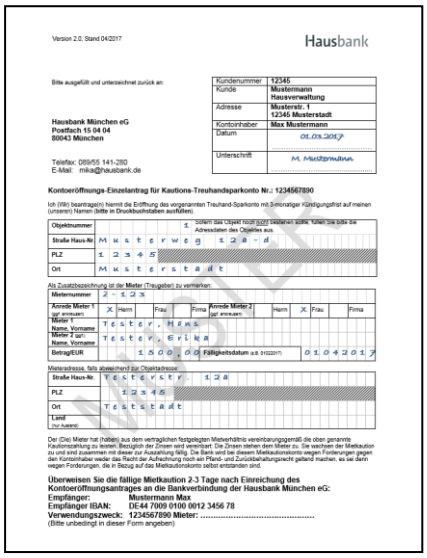
Ablauf für papierhafte Verwaltung bei Privatkunden

Kontoeröffnungs-Einzelantrag



Version 2.0, Stand 04/2017

Hausbank

Bitte ausgefüllt und unterzeichnet zurück an:

Hausbank München eG
Postfach 15 04 04
80043 München

Telefax: 089/55 141-280
E-Mail: mika@hausbank.de

Kundennummer	12345
Kunde	Mustermann Hausverwaltung
Adresse	Musterstr. 1 12345 Musterstadt
Kontoinhaber	Max Mustermann
Datum	01.03.2017
Unterschrift	M. Mustermann

Kontoeröffnungs-Einzelantrag für Kautions-Treuhandsparkonto Nr.: 1234567890

Ich (Wir) beantrage(n) hiermit die Eröffnung des vorgenannten Treuhand-Sparkontos mit 3-monatiger Kündigungsfrist auf meinen (unseren) Namen (bitte in Druckbuchstaben ausfüllen).

Objektnummer	1 (sofern das Objekt noch nicht bestehen sollte, tragen Sie bitte die Adressdaten des Objektes aus.
Straße Haus-Nr.	Musterweg 12a - d
PLZ	12345
Ort	Musterstadt

Als Zusatzbezeichnung ist der Mieter (Treugeber) zu vermerken:

Mieternummer	2 - 123
Anrede Mieter 1 (ggf. einkaufen)	X Herrn Frau Firma
Mieter 1 Name, Vorname	Tester, Hans
Anrede Mieter 2 (ggf. einkaufen)	Herrn X Frau Firma
Mieter 2 ggf.: Name, Vorname	Tester, Erika
Betrag/EUR	1.500,00 Fälligkeitsdatum a.a. 01042017

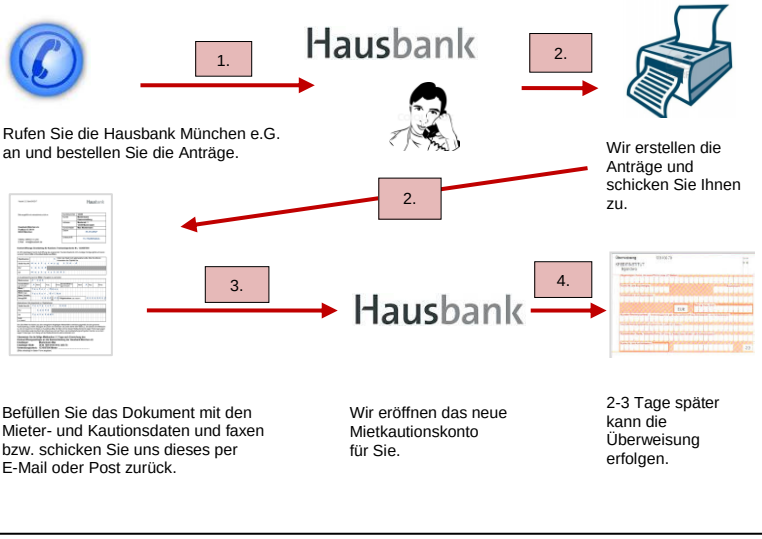
Meteradresse, falls abweichend zur Objektadresse

Straße Haus-Nr.	Testerstr. 12a
PLZ	12345
Ort	Teststadt
Land (nur Ausland)	

Der (Die) Mieter hat (haben) aus dem vertraglichen festgelegten Mietverhältnis vereinbarungsgemäß die oben genannte Kautionszahlung zu leisten. Bezüglich der Zinsen wird vereinbart: Die Zinsen stehen dem Mieter zu. Sie wachsen der Mietkaution zu und sind zusammen mit dieser zur Auszahlung fällig. Die Bank wird bei diesem Mietkautionskonto wegen Forderungen gegen den Kontoinhaber weder das Recht der Aufrechnung noch ein Pfand- und Zurückbehaltungsrecht geltend machen, es sei denn wegen Forderungen, die in Bezug auf das Mietkautionskonto selbst entstanden sind.

Überweisen Sie die fällige Mietkaution 2-3 Tage nach Einreichung des Kontoeröffnungsantrages an die Bankverbindung der Hausbank München eG:
Empfänger: Mustermann Max
Empfänger IBAN: DE44 7009 0100 0012 3456 78
Verwendungszweck: 1234567890 **Mieter:** .....
(Bitte unbedingt in dieser Form angeben)

Wie eröffnen Sie ein Mietkautionskonto?



Rufen Sie die Hausbank München e.G. an und bestellen Sie die Anträge.

Wir erstellen die Anträge und schicken Sie Ihnen zu.

Befüllen Sie das Dokument mit den Mieter- und Kautionsdaten und faxen bzw. schicken Sie uns dieses per E-Mail oder Post zurück.

Wir eröffnen das neue Mietkautionskonto für Sie.

2-3 Tage später kann die Überweisung erfolgen.

Original-Einzahlungsbestätigung

Hausbank

Original

Herrn
Max Mustermann
Hausverwaltung
Musterstr. 1
12345 Musterstadt

12345

Ihr Ansprechpartner
Leistungsbereich Vertrieb
Telefon: 089 55141-499
Telefax: 089 55141-298

München, 01.03.2017

Kautions-Einzahlungsbestätigung
gem. § 551 BGB auf Treuhand-Sparkonto Nr. 123456789

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bestätigen Ihnen hiermit, dass auf das oben genannte Sparkonto mit 3-monatiger Kündigungsfrist folgende Kautionszahlung geleistet wurde:

Grundkaution	EUR 1.000,00
Kontostand	EUR 1.000,00 (28.02.2017)
Kontoinhaber	Max Mustermann
Objekt:	1 Musterweg 2 12345 Musterstadt
Treugeber / Mieter:	Mustermann, Erika
Mieternummer:	123 EG

Bezüglich der Zinsen wurde vereinbart: Die Zinsen (ggf. abz. Zinsabschlagsteuer im Rahmen der gesetzl. Vorschriften) stehen dem Mieter zu. Sie wachsen der Mietkaution zu und sind zusammen mit dieser zur Auszahlung fällig.

Die Bank wird bei diesem Mietkautionskonto wegen Forderungen gegen den Kontoinhaber weder das Recht der Aufrechnung noch ein Pfand- oder Zurückbehaltungsrecht geltend machen, es sei denn wegen Forderungen, die in Bezug auf das Mietkautionskonto selbst entstanden sind.

Auszahlungen zu Lasten des oben angeführten Sparkontos sind nur gegen Vorlage des Originals dieser Bestätigung sowie einer rechtsgültigen, in unserem Hause hinterlegten Unterschrift möglich. Zur Weiterleitung an den Mieter fügen wir eine Zweitschrift dieser Bestätigung bei.

Mit freundlichen Grüßen

HAUSBANK MÜNCHEN eG
Bank für Haus- und Grundbesitz

Jeanette Baumann
Nina Maier

Wie erhalten Sie eine Original-Einzahlungsbestätigung?

Sobald die Punkte 1. bis 4. erfolgt sind und der überwiesene Betrag mit der Grundkaution übereinstimmt, erhalten Sie die Original-Einzahlungsbestätigung im Original sowie als Zweitschrift.

Bei Abweichungen der beiden Beträge nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf, damit wir eine Anpassung vornehmen können und Sie Ihr Original und die Zweitschrift erhalten.

Bitte bewahren Sie das Original an einem sicheren Ort auf, da dies zur Auflösung des Kautionskontos benötigt wird. Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Sparurkunde.

Die Zweitschrift darf gerne an den Mieter als Nachweis über die Existenz des Kautionskontos weiter gegeben werden.

Auflösung eines Mietkautionskontos

Wie lösen Sie ein Mietkautionskonto auf?

1.

Bitte senden Sie uns ein formloses Schreiben mit folgenden Angaben:

- ➔ Kautionskontonummer
- ➔ Gesamtauflösung oder Teilauflösung
- ➔ Empfängername, IBAN und BIC

Achten Sie darauf, dass dieses Schreiben gemäß aktueller Zeichnungsberechtigung unterzeichnet ist.

+

Bitte senden Sie uns die Original-Einzahlungsbestätigung **im Original** per Post zu!

2.

Sobald uns beide Dokumente vorliegen, lösen wir das Kautionskonto auf oder nehmen die Teilauszahlung vor. Im Anschluss erhalten Sie eine Kautionskontenabrechnung.