

Herrn
Max Mustermann
Hausverwaltung
Musterstr. 1
12345 Musterstadt

12345

Ihr Ansprechpartner
Leistungsbereich Immobilienwirtschaft
Telefon: 089 55141-499
Telefax: 089 55141-298

München, 02.08.2019

Kautions-Einzahlungsbestätigung gem. § 551 BGB auf Treuhand-Sparkonto Nr. 123456789

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bestätigen Ihnen hiermit, dass auf das oben genannte Sparkonto mit 3-monatiger Kündigungsfrist folgende Kautionszahlung geleistet wurde:

Grundkaution	EUR 1.000,00	
Kontostand	EUR 1.000,00	(01.08.2019)
Kontoinhaber	Max Mustermann	
Objekt:	1	Musterweg 2 12345 Musterstadt
Treugeber / Mieter:	Mustermann, Erika	
Mieternummer:	123 EG	

Bezüglich der Zinsen wurde vereinbart: Die Zinsen (ggf. abz. Zinsabschlagssteuer im Rahmen der gesetzl. Vorschriften) stehen dem Mieter zu. Sie wachsen der Mietkaution zu und sind zusammen mit dieser zur Auszahlung fällig.

Die Bank wird bei diesem Mietkautionenkonto wegen Forderungen gegen den Kontoinhaber weder das Recht der Aufrechnung noch ein Pfand- oder Zurückbehaltungsrecht geltend machen, es sei denn wegen Forderungen, die in Bezug auf das Mietkautionenkonto selbst entstanden sind.

Auszahlungen zu Lasten des oben angeführten Sparkontos sind nur gegen Vorlage des Originals dieser Bestätigung sowie einer rechtsgültigen, in unserem Hause hinterlegten Unterschrift möglich. Zur Weiterleitung an den Mieter fügen wir eine Zweitschrift dieser Bestätigung bei.

Mit freundlichen Grüßen

HAUSBANK MÜNCHEN eG

Bank für Haus- und Grundbesitz