

<b>Zugriff auf die Anwendung</b>	KSO ist eine Web-Anwendung, Aufruf erfolgt über die in den Systemvoraussetzungen empfohlenen Browser
<b>Lizenzen</b>	Pro Benutzer ist eine Zugriffsberechtigung erforderlich
<b>Wartungskosten</b>	Keine für den Kunden
<b>Server</b>	Die Server von KSO stehen im Rechenzentrum der Hausbank München eG und werden dort gewartet und betrieben
<b>Datenspeicherung und Datensicherung</b>	Speicherung der Daten auf der Datenbank sowie permanente Datensicherung durch die Hausbank München
<b>Datensicherheit</b>	Die Datenschutzrichtlinien werden eingehalten
<b>Programmreleases</b>	Erfolgt je nach Erfordernis (z.B. funktionale Erweiterung, Änderungsanforderung Gesetzgebung) durch die Hausbank München

### Funktionen

- Verwaltung diverser Benutzerdaten
- Eröffnung und Verwaltung von Objekten
- Eröffnung und Verwaltung von Mietkautionenkonto
- Erfassung und Freigabe (4-Augen-Prinzip) von Auflösungsdaten für die Integration in den Zahlungsverkehr
- Hinterlegung von Bankverbindungsunterlagen zur Auswahl bei Erfassung von Auflösungsdaten
- Auswertungsmöglichkeiten für Bestandsdaten. Auswertungen sowie Erstellung von eigenen Auswertungsvorlagen und Exportmöglichkeiten
- Abruf archivierter Dokumente (z.B. Einzahlungsbestätigungen oder Kautionskontoabrechnungen), welche digital signiert sind (siehe HILFE Seiten von KSO) und revisionssicher bereitgestellt werden
- Abruf von archivierten Jahresabschlussunterlagen (z.B. Kautionskonto- und Objektübersichten)

### Schnittstelle von/zu anderen Verwaltungssystemen

- Der Import von Kautions- bzw. Mieterdaten kann erfolgen. Bitte nehmen Sie vorab Kontakt mit uns auf
- Kunden, die auch unsere Hausverwaltungs-Software VS3 nutzen, haben die Möglichkeit Kautionsdaten nach KSO zu übertragen